

LUTHOR P A R K

2017

PREZentačná
brožúra.

MIESTO
PRE VÁŠ BIZNIS.



POZEMKY PRE VÝROBU A SKLADY
NÁMESTOVO

LUTHOR PARK

Vitajte v Luthor parku. V priemyselnom parku nachádzajúcom sa v Žilinskom kraji, v oblasti Hornej Oravy a na okraji okresného mesta Námestovo. Priemyselný park Luthor park je novovznikajúcim projektom určeným pre realizáciu Vašich podnikateľských zámerov, ako aj k pozdvihnutiu kúpyschopnosti obyvateľstva a pre rozvoj tohto regiónu.



LOKALITA.

Určite nám dáte za pravdu, že práve lokalita patrí medzi najdôležitejšie aspekty v rámci Vášho rozhodovania sa o budúcej investícii.

Luthor park aspekt dostupnosti dokonale spĺňa a ponúka pre budúcich investorov **výbornú dopravnú dostupnosť**, či už v rámci blízkeho centra okresného mesta Námestovo alebo neďalekých hraníc s Poľskou republikou.

Jednou z výhod Luthor parku je aj bezprostredná blízkosť priemyselného parku Accentis (bývalý PUNCH), čo môže budúcim investorom pomôcť k rozvoju ich podnikateľských činností.

MIESTO
PRE VÁŠ BIZNIS.

PREDAJ POZEMKOV.

Areál priemyselného parku disponuje 20-timi veľkoplošnými pozemkami **o celkovej výmere 59 628 m²**, ktoré sú rozdelené na jednotlivé parcely rôznych veľkostí.

Každý pozemok bude sprístupnený **vybudovaním prístupovej cesty**, ako aj bude disponovať na svojej hranici **vedením inžinierskych sietí**, na ktoré sa bude môcť nadobúdateľ pozemku napojiť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKOCH.

Rozmery pozemkov
od 1603 - 4044 m²

Prístupová cesta

Vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom je zahrnuté v celkovej cene za pozemok.





ROZDELENIE POZEMKOV.

Pozemok č.	Rozloha v m ²
01	2408 m ²
02	2173 m ²
03	2475 m ²
04	2471 m ²
05	2467 m ²
06	2463 m ²
07	2460 m ²
08	2712 m ²
09	2582 m ²
10	2798 m ²
11	1603 m ²
12	2220 m ²
13	4044 m ²
14	3606 m ²
15	3819 m ²

PREHĽAD POZEMKOV*

Ponúkame Vám náhľad pozemkov priemyselného parku Luthor park, podľa označenia v katastrálnej mape okresného mesta Námestovo, vrátane vyznačenia hlavnej prístupovej cesty.

* Investor si vyhradzuje právo na zmenu stavu pozemku /voľný, rezervovaný, predaný/ počas celej doby predaja, ako aj v čase tvorby prezentačnej brožúry Luthor park.

Pozemok č.	Rozloha v m ²
16	2922 m ²
17	2920 m ²
18	2765 m ²
19	2562 m ²
20	2679 m ²

INŽINIERSKE SIETE & DOSTUPNOSŤ

Inžinierske siete patria medzi **nevyhnutné základné hodnoty** každého stavebného pozemku. Priemyselný park Luthor park bude disponovať všetkými základnými inžinierskymi sieťami, podľa zoznamu uvedeného nižšie a ich dostupnosť bude riadne zabezpečená na **hranici každého pozemku**.

VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ.



Oravská vodárenská spoločnosť

Vybudovanie a privedenie vodovodu a kanalizácie na hranicu každého pozemku.



Slovenský plynárenský priemysel

Vybudovanie a privedenie plynovodu na hranicu každého pozemku.



Stredoslovenská energetika

Vybudovanie a privedenie elektrického vedenia na hranicu každého pozemku.

DODATOČNÉ SIETE V ŠTÁDIU RIEŠENIA.



Slovak Telekom

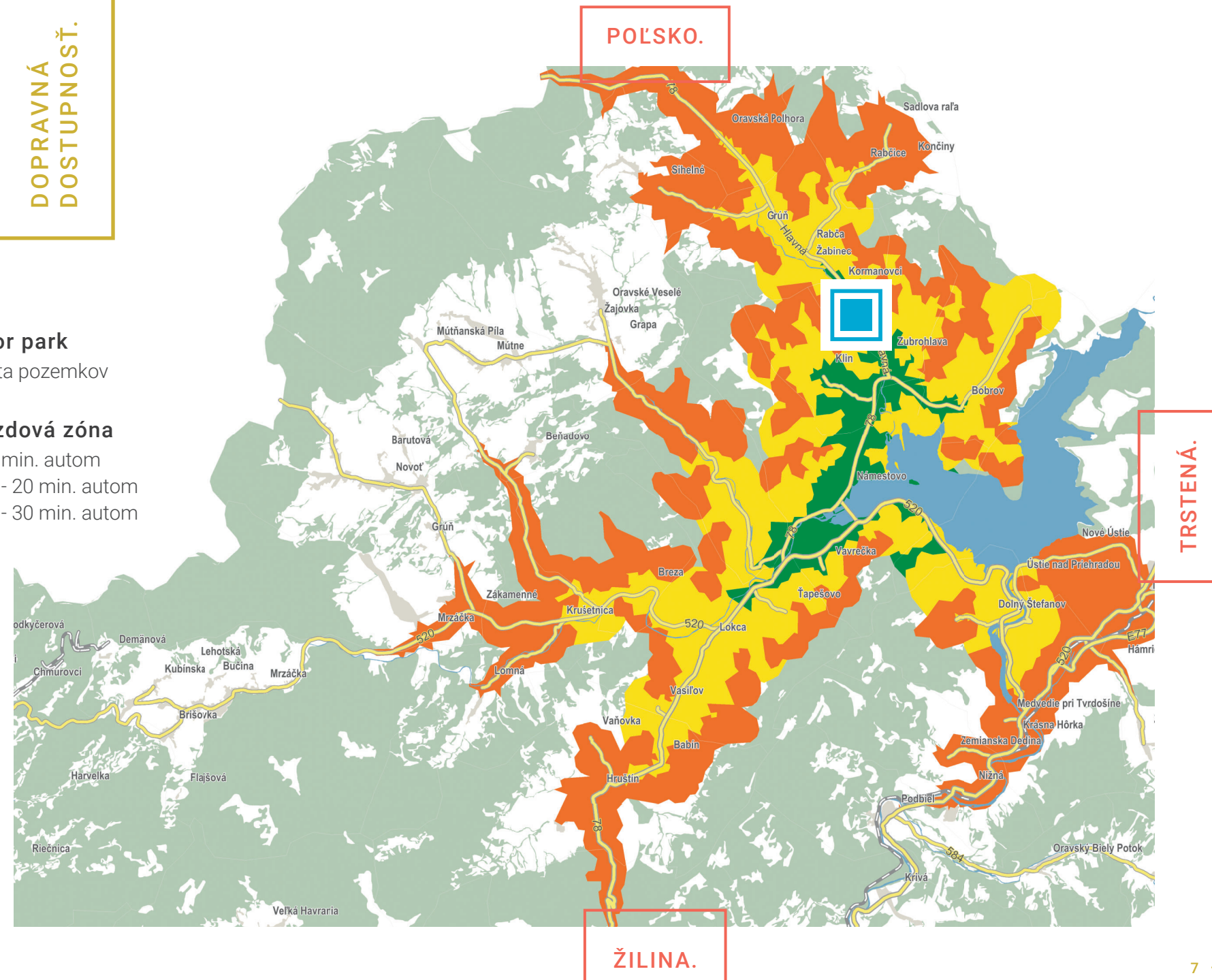


DSi Data

Luthor park
Lokalita pozemkov

Dojazdová zóna

- Do 10 min. autom
- Do 11 - 20 min. autom
- Do 21 - 30 min. autom



TRSTENÁ.

ŽILINA.



LUTHOR
P A R K

ERIK NEMČÍK

Realitný maklér

INFO@LUTHORPARK.SK | +421 902 753 088

KONTAKTNÉ
INFORMÁCIE.

WWW.LUTHORPARK.SK

2017

POZEMKY PRE VÝROBU A SKLADY
NÁMESTOVO